



Jahresende 2013

Liebe Fondsanleger,
Liebe Vertriebs-und Geschäftspartner,

das Jahr 2013 neigt sich dem Ende. Wir sind dennoch gerade aktuell in einer sehr spannenden Phase beim **DUBAI DIREKT FONDS II**. Es laufen die ersten Wohnungsverkäufe und es besteht die Chance, dass wir einen Teil davon noch in diesem Jahr abschließen können.

Sobald hier die Transaktion abgeschlossen ist, erhalten Sie Nachricht.

Wie angekündigt haben wir mit großem Aufwand begonnen, ALLE Daten rund um die Vermietung, seit Übernahme der Wohnungen, auf unserer Webseite einzustellen.

Sie finden im geschützten Bereich unter: <http://quickfunds.de>, mit dem bekannten Zugangspasswort: **DDF2012** eine völlig neue Darstellung der Daten. Es war uns wichtig, dass Sie einen Einblick bekommen können, was in der Praxis vor Ort tatsächlich passiert, in Bezug auf die Vermietung, welche Einnahmen für die einzelne Wohnung wann erfolgen und welche Kosten dem gegenüberstehen.

Wir hoffen, dass wir hiermit eine neue Qualität der Datenaufbereitung für Sie umsetzen konnten. Über Ihr Feedback dazu freuen wir uns.

Die Daten des Projektes „Tuscan Residence“ werden in Kürze auch vollständig zur Verfügung stehen. Ein Blick zum Jahresanfang lohnt sich da sicher.

Sobald ALLE Daten eingestellt sind, werden wir auch wieder Übersichten anfertigen, um damit einen Gesamteindruck darzustellen.

Abschließend möchten wir noch auf ein Ärgernis hinweisen. Eine einschlägig bekannte Anlegerschutzkanzlei aus München versucht schon seit geraumer Zeit aus dem Kreise der DDF-Anleger Mandate zu gewinnen, mit dem Versprechen, dass auf dem Klagewege eine verbesserte Situation erreicht werden könnte. Die Komplementärin, der Treuhänder und der betroffene Vertriebspartner müssen sich hier nun in ca. 30 Fällen dieser Sache juristisch erwehren. Bereits jetzt sind Kosten im 6-stelligen Bereich angefallen.

Das Perfide darin ist folgendes: Sollte wider Erwarten (wir denken das die Klagen keine großen Erfolgsaussichten haben) hier ein Anleger vor Gericht obsiegen, dann würde sehr wahrscheinlich ein Dominoeffekt entstehen, der mit großer Wahrscheinlichkeit die Insolvenz des Fonds bedeuten würde.

Gerade JETZT aber beginnen wir mit der Vermarktung der Wohnungen. Somit halten wir diese Klagen im doppelten Sinne für überflüssig und hoffen, dass sich niemand hier anstecken lässt. Bei ca. 2.500 Anlegern reichen schon eine Minderzahl aus, um den ganzen Fonds hier in große Probleme zu bringen. Wir verfolgen daher stets die Strategie, dass ALLE Anleger gleich behandelt werden. Daher warnen wir hier eindringlich, nicht dieser Kanzlei ein Mandat zu geben, auch wenn es die Rechtsschutzversicherung „bezahlen“ würde.

Wir sollten positiv nach 2014 schauen und den positiven Schwung am Immobilienmarkt in Dubai nun aktiv nutzen, statt uns mit Klagen zu beschäftigen.

In dem Sinne verbleiben wir mit den besten Wünschen zum Jahresende aus Köln

Ihr quickfunds - Team

quickfunds International GmbH
Bonner Strasse 323, 50968 Köln
Tel. 0221 - 8011010, Fax. 0221 - 80110125

Geschäftsführer: Sven M. Reinicke
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 72063

Sämtliche Daten und Informationen wurden von der Redaktion sorgfältig überprüft und für richtig befunden, eine Haftung für die Richtigkeit von veröffentlichten Daten und Informationen wird ausgeschlossen.

Diese Mail wurde automatisch versandt. Bitte antworten Sie nicht an diese Adresse.

Um den Newsletter abzubestellen, [klicken Sie bitte hier](#).