



Sehr geehrte Damen und Herren,

aus besonderem Anlass informieren wir Sie heute über den neuesten Stand in Sachen Gesellschafterdarlehen.

Zunächst können wir Ihnen mitteilen, dass der genehmigte Rahmen von 300.000 Euro vom letzten Umlaufverfahren inzwischen ausgeschöpft ist. Damit haben wir die erste Hürde in Sachen Gewerbesteuern des Fonds mit Ihrer Hilfe erfolgreich gemeistert.

Als Dankeschön für Ihre aktive Unterstützung verbessern wir die Darlehensbedingungen für die 1- und 2-jährigen Darlehen **RÜCKWIRKEND** für **alle** Darlehensgeber. Nun erhalten alle Darlehensgeber für **1 Jahr 5 %** und für **2 Jahre 6 %** Zinsen.

Gleichzeitig nutzen wir nun für alle weiteren Darlehen den genehmigten Pauschalrahmen aus dem Umlaufbeschluss im Jahre 2012. Die Konditionen sowie der Darlehensvertrag sind identisch. Einzig die Laufzeitvariante 3 Jahre kann hier nicht mehr angeboten werden.

Darüber hinaus senken wir auf vielfachen Wunsch die **Mindestdarlehenssumme auf 1.500 Euro** ab. Damit ist auch den Anlegern die Option eingeräumt, die aktuell nicht in der Lage sind, eine höhere Summe für diese tolle Zinskondition einzusetzen.

GRUNDSÄTZLICH aber gilt eindeutig die Formel, dass wir noch nicht die Gesamtzahl in der Höhe der Darlehen erreicht haben. ABER wir haben inzwischen für die bisherigen Darlehensgeber alle Sicherungszertifikate erstellt. Diese sind heute per Kurier auf dem Weg von Dubai nach Köln gebracht worden und sollten noch vor Ende der Woche bei den meisten Darlehensgebern im Briefkasten sein.

Ausgehend von dieser bereits durchgeführten Abwicklung der Darlehens-SICHERHEITEN finden Sie ein Muster auf Basis eines anonymisierten Darlehensgebers zum leichteren Verständnis der Abwicklung.

Bitte schauen Sie sich diese Unterlagen detailliert und genau an. Sie werden erkennen, dass wir nicht nur in den Zusagen (doppelte Besicherung) Wort gehalten haben, sondern sogar noch darüber hinausgegangen sind. In dem beigefügten Beispiel hat der Darlehensgeber eine REAL-Sicherheit von 128.000 Euro für ein Darlehen von 50.000 Euro. **Damit ist mehr als deutlich belegt, dass hier KEIN RISIKO in der Besicherung möglich ist.**

Da es in Dubai keinen Unterschied zwischen Besitz und Eigentum gibt, ist der Inhaber der Eigentumsurkunde immer der EINZIGE, der über diese Wohnung nun verfügen kann. Genau dieser Umstand ist durch die Hinterlegung und den Darlehensvertrag transparent und lückenlos gegeben.

Ebenso muss niemand ein deutsches Insolvenzrecht fürchten, denn das findet bei Dubai-Immobilien ohnehin keine Anwendung und dazu gilt der Gerichtsstand der VAE in der es kein Insolvenzrecht gibt.

Kurz gesagt: Wer für seine Sparguthaben eine tolle Verzinsung erreichen will und diese Option nicht nutzt, dem kann man nur sagen: Selbst schuld.

Der DDFII steht zwar gerade davor mit einigen Wohnungskäufern einen Verkauf zu fixieren. Aber selbst im besten Fall würden die Abwicklung und damit der Zufluss gut 6 Wochen Zeit in Anspruch nehmen.

Meistens dauert es noch etwas länger. Um nun mit der Kanzlei Mattil die Vergleichsverhandlungen abschließen und fixieren zu können, ist **Planungssicherheit** zwingend nötig.

Daher erbitten wir hier weiterhin Ihre aktive Mithilfe, via einem Gesellschafterdarlehen diese Sicherheit nun ZEITNAH in den kommenden 4 Wochen für den Fonds zu erreichen, UNABHÄNGIG von Wohnungsverkäufen.

Mit der beigefügten anschaulichen Darstellung der Besicherung, den verbesserten Zinskonditionen und der Aussicht, die letzte Hürde für den Fonds noch gemeinsam zu meistern, sollte doch noch einmal bei vielen der über 2.000 Anleger eine solidarische Gemeinschaftsaktion möglich sein.

Wenn sich lediglich jeder vierte oder fünfte aller Anleger, ausgehend von 1.500 Euro Mindestdarlehen beteiligt, ist diese Hürde solidarisch auf vielen Schultern verteilt gemeistert!

Packen wir es gemeinsam an. quickfunds hat aktuell durch Stundung eines insgesamt 6 - stelligen Betrages seinen Teil schon beigetragen.

In diesen Sinne freuen wir uns auf Ihre Darlehenszusage, völlig egal ob Sie bisher schon ein Darlehen gewährt haben oder noch nicht.

Bis dahin verbleiben wir mit den besten Grüßen

Ihr
quickfunds Team

quickfunds International GmbH
Bonner Strasse 323, 50968 Köln
Tel. 0221 - 8011010, Fax. 0221 - 80110125

Geschäftsführer: Sven M. Reinicke, Thomas Winkmann
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 72063

Sämtliche Daten und Informationen wurden von der Redaktion sorgfältig überprüft und für richtig befunden, eine Haftung für die Richtigkeit von veröffentlichten Daten und Informationen wird ausgeschlossen.

Diese Mail wurde automatisch versandt. Bitte antworten Sie nicht an diese Adresse.

Um den Newsletter abzubestellen, [klicken Sie bitte hier](#).