



Sehr geehrte Anleger des DUBAI DIREKT FONDS III (DDF III),

wir möchten Sie kurz vor den Feiertagen auf den neusten Stand zum DDF III bringen. Leider hat sich die extrem komplexe und schwierige Situation bisher nicht verbessert. Weiterhin steht und fällt das Schicksal des Fonds mit den beiden Kernfragen, ob es gelingt, die geleisteten Anzahlungen auf geplante Wohnungskäufe zu einem monetären Zufluss für den Fonds zu bringen und ob die noch offenen Einlagezahlungen eingebracht werden können.

Der Schwesterfonds DDF II hat unlängst beschlossen, die Geschäftsleitung zu autorisieren, nach einer wirtschaftlich sinnvollen Lösung zu suchen und diese dann auch umzusetzen, um mittels einer noch zu definierenden Form eine Art von Verschmelzung der beiden Fonds in Angriff zu nehmen. Hintergrund dieser Überlegungen ist - das wollen wir hier nochmal erläutern - die Tatsache, dass bereits 2009 damit begonnen wurde, einen Weg zu finden, den verbliebenen wirtschaftlichen Wert der ursprünglich an DAMAC geleisteten Anzahlungen via dem Bestandsportfolio des DDF II dem DDF III wirtschaftlich zu kommen lassen zu können. Die Umsetzung der seinerzeit dazu mit allen drei Parteien geschlossenen Vereinbarung konnte aber leider nie verifiziert werden. Kurzum: Es konnte bis heute nie konkret festgestellt werden, ob und in welchem Rahmen hier beim DDF II, aber eben zu Gunsten des DDF III, diese Gelder ganz oder wenigstens teilweise tatsächlich im Rahmen seiner Portfoliokonsolidierung mit DAMAC aufgegangen sind.

Genau hier setzen die Überlegungen an, durch eine - wie schon erwähnt - in noch zu definierender Form eine Art von Verschmelzung umzusetzen, um hier nun dennoch eine finale Lösung zu erreichen. Wenn dieses nicht gelingt, bleibt nur die Alternative - das muss erneut und unmissverständlich hier angesprochen werden - eine Liquidation des Fonds ohne Aussicht auf eine Rückzahlung, auch keine teilweise Rückzahlung der investierten Gelder für die Anleger.

Der zweite leider mindestens ebenso komplexe wie schwierige Vorgang rund das Einbringen der noch offenen Einlagezahlungen führte bereits zu einer langen Reihe von Aktivitäten, um hier einen wirtschaftlich messbaren Erfolg zu erreichen. Inzwischen wurde vom Treuhandkommanditist, übrigens zunächst auf eigene Rechnung, im Rahmen eines Güteverfahrens ein Fachanwalt hinzugezogen, um hier für den DDF III zu einem tatsächlich zählbaren Ergebnis zu kommen.

Hier erwarten wir vielleicht schon in den kommenden Wochen ein Ergebnis, das entweder zu einer Einigung mit diesen Anlegern führt ODER via einer juristischen Auseinandersetzung dann zu einem zählbaren Ergebnis kommt.

Insgesamt aber - das kann man wirklich nicht anders darstellen - fällt das Fazit für den DDF III derzeit weiterhin sehr bescheiden aus. Trotz aller Anstrengungen gibt es kein messbares monetäres Ergebnis.

Aber wie bisher werden wir nicht müde, mit aller Kraft und den Mitteln, die uns (noch) zur Verfügung stehen, alles zu unternehmen, diese beiden Kernthemen zu zählbaren Ergebnissen zu führen. Ob das gelingen wird, kann allerdings auch bei optimistischer Betrachtung derzeit sicher nicht seriös vorhergesagt werden.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen dennoch ein frohes Weihnachtsfest sowie einen guten Start ins neue Jahr.

Ihr Team des DUBAI DIREKT FONDS III

ACHTUNG BITTE UNBEDINGT BEACHTEN:

Nach 10 Jahren haben wir uns für einen Standortwechsel des Büros in Köln entschieden. Seit dem 19.12.2016 finden Sie uns in der **Lindenallee 14**, 50968 Köln.

Es hat sich im Grunde nur der Straßename geändert, **alle** anderen Kommunikationsdaten sind unverändert.

quickfunds International GmbH
Lindenallee 14, 50968 Köln
Tel. 0221 - 8011010, Fax. 0221 - 80110125

Geschäftsführer: Sven M. Reinicke, Thomas Winkmann
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 72063

Sämtliche Daten und Informationen wurden von der Redaktion sorgfältig überprüft und für richtig befunden, eine Haftung für die Richtigkeit von veröffentlichten Daten und Informationen wird ausgeschlossen.

Diese Mail wurde automatisch versandt. Bitte antworten Sie nicht an diese Adresse.

Um den Newsletter abzubestellen, [klicken Sie bitte hier](#).